



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Lenčupe" un "V228" zemes vienību robežu pārkārtošanu

Cēsu novada pašvaldībā 2025. gada 27. janvārī ir saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" iesniegums (reģ. Nr. 6.2-8/2025/782) ar lūgumu pārkārtot Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Lenčupe" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0049, un nekustamā īpašuma "V288" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0050, robežas atbilstoši PIELIKUMAM, lai nodrošinātu valsts vietējā autoceļa V288 "Auciems – Miglači - Ķiene" inženierbūves sastāvā esošā tilta pār Lenčupi daļas 3,3. km atrašanos nekustamā īpašuma "V288" sastāvā.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamais īpašums "Lenčupe", kadastra Nr. 4274 009 0049, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0049. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informācijai, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0049, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamais īpašums "V288", kadastra Nr. 4274 003 0065, sastāv no četrām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4274 003 0065, 4274 004 0064, 4274 008 0169 un 4274 009 0050.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Pārgaujas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam, kas apstiprināts ar Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu"" un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.03.2025 lēmumu Nr. 146, ievērojot Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolēm:

1. Pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0050 (platība 8,34 ha) un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0049 (platība 6,9005 ha) savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0049 – 0.01 ha lielu zemes gabalu, uz kura atrodas valsts vietējā autoceļa V288 "Auciems – Miglači - Ķiene" inženierbūves sastāvā ietilpstošais tilts pār Lenčupi, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0050, saskaņā ar grafisko PIELIKUMU;
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 009 0050 platību pēc robežu pārkārtošanas no 8.34 ha uz 8.35 ha, zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
3. Pēc robežu pārkārtošanas, atdalot zemes gabalu 0.01 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 4274 009 0049, izveidot divas jaunas zemes vienības – 3.5905 ha platībā (Nr.1) un 3.3 ha platībā (Nr.2) saskaņā ar grafisko pielikumu, kuras saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4274 009 0049 sastāvā, zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302);
4. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4274 003 0065, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, sastāvošam

- no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 003 0065, 4274 004 0064, 4274 008 0169 un 4274 009 0050 mainīt nosaukumu no “V288” uz “Autoceļš V288”;
5. Zemes vienību platības pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

Sagatavoja K.Baltpurviņš

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42740090050 (platība 8,34 ha)
un 42740090049 (platība 6,9005 ha) robežu pārkārtošanas shēma

M 1:1500

